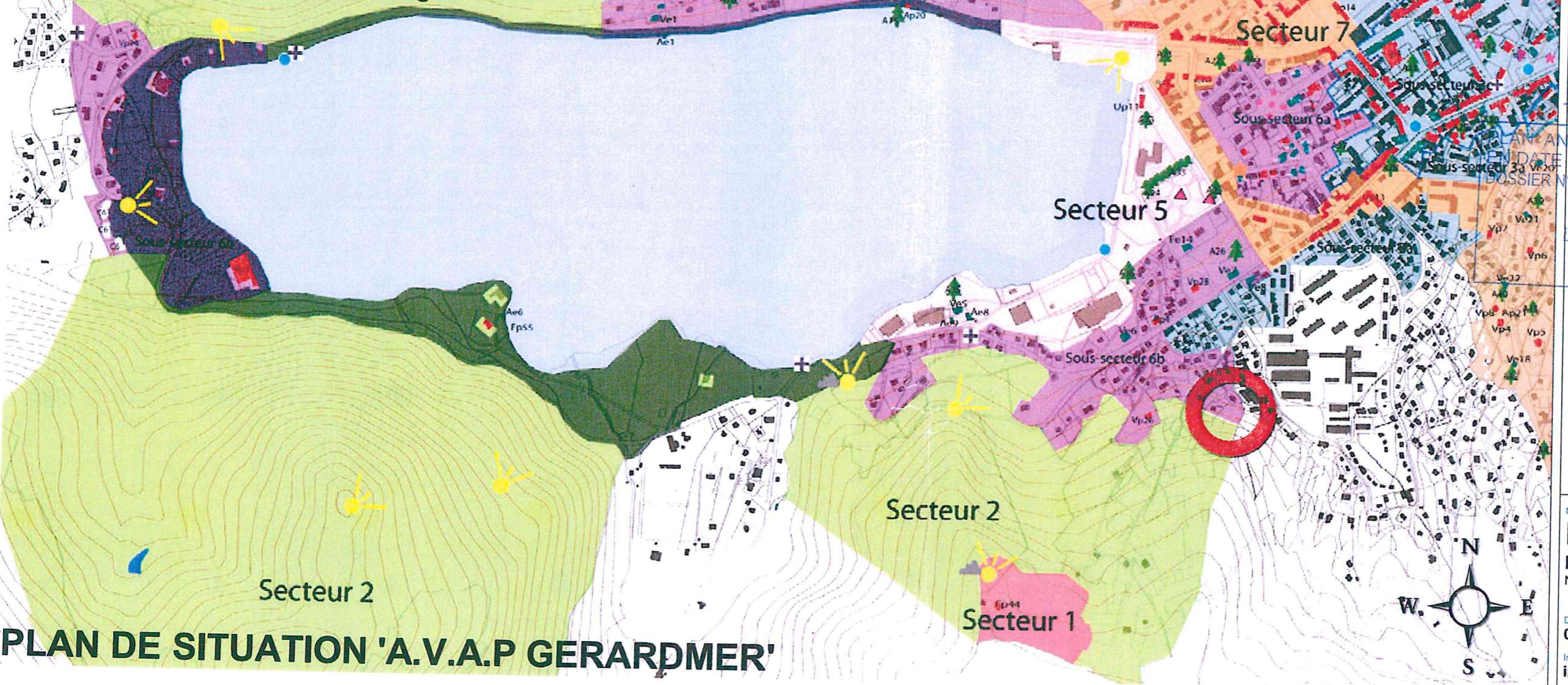


PLAN DE SITUATION 'cadastre.gouv.fr'



PLAN DE SITUATION 'A.V.A.P GERARDMER'



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M. CRICQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

ANNEXÉ A MON ARRÊTÉ  
EN DATE DU : 08 OCT. 2019  
DOSSIER N° 1088196 / 11807211  
LE MAIRE  
Pour le Maire  
L'Adjoint Délégué,  
Pierre IMBERT.

**JYVES CRICQUI**  
architecte dplg  
52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS SIRET 43255 617 00039

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 01**  
Plan de situation  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

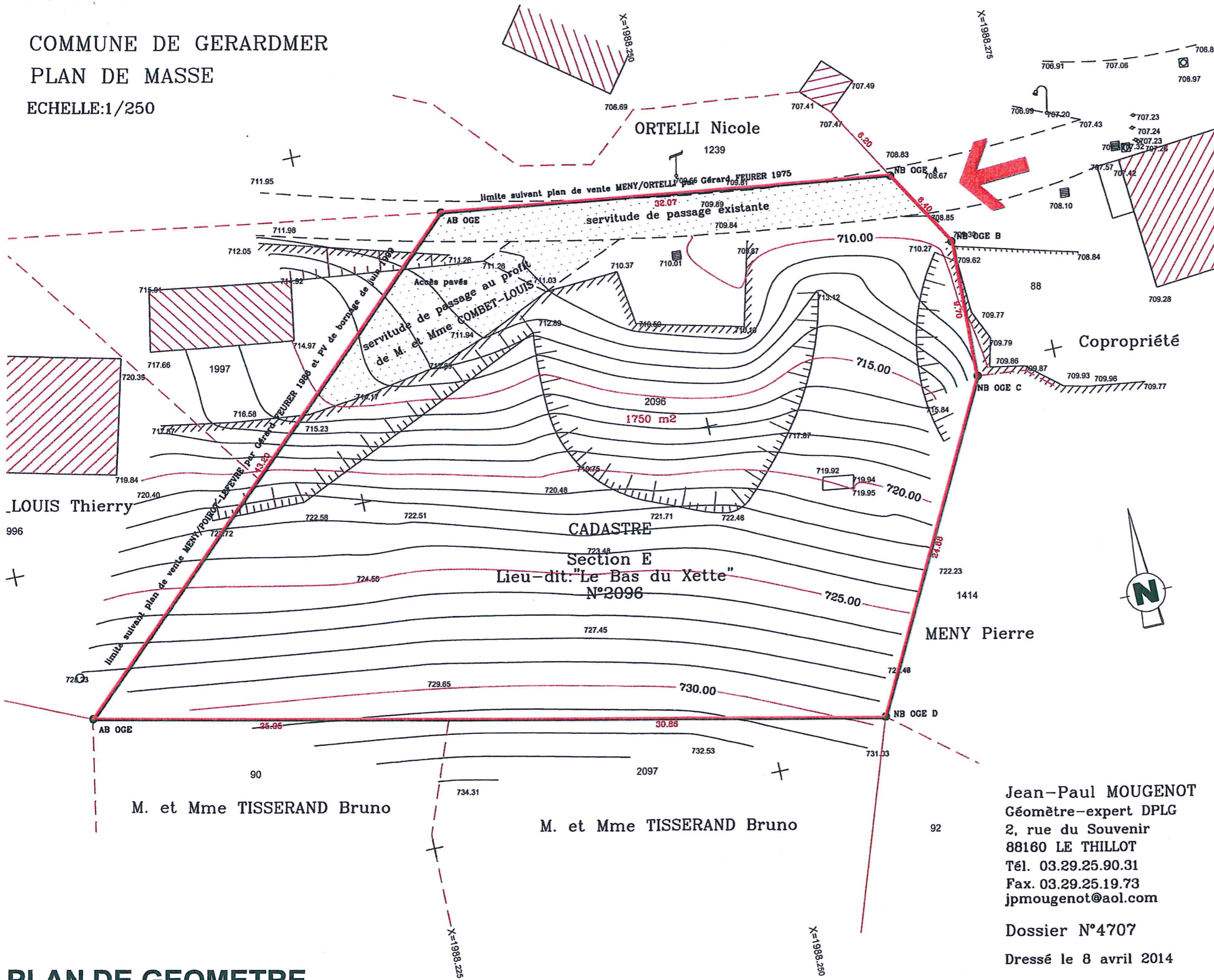
Date  
08/07/2019

Echelle(s)  
Libre

Indice  
ind.0

Format original  
A3 Paysage

COMMUNE DE GERARDMER  
 PLAN DE MASSE  
 ECHELLE:1/250



**CRICQUI J. Yves**  
 architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
 Occupation à usage personnel  
 Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
 SCI AFC  
 248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
 Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
 Rue de la Roche Gauthier  
 88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
 Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
 M. CRICQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
 52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
 > cricqui.jeanyves@gmail.com  
 Tél. 06.61.79.65.82.

*(Handwritten signature)*



**J. Yves CRICQUI**  
 architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
 75012 PARIS. SIRET 442 255 017 00039

*(Handwritten signature)*

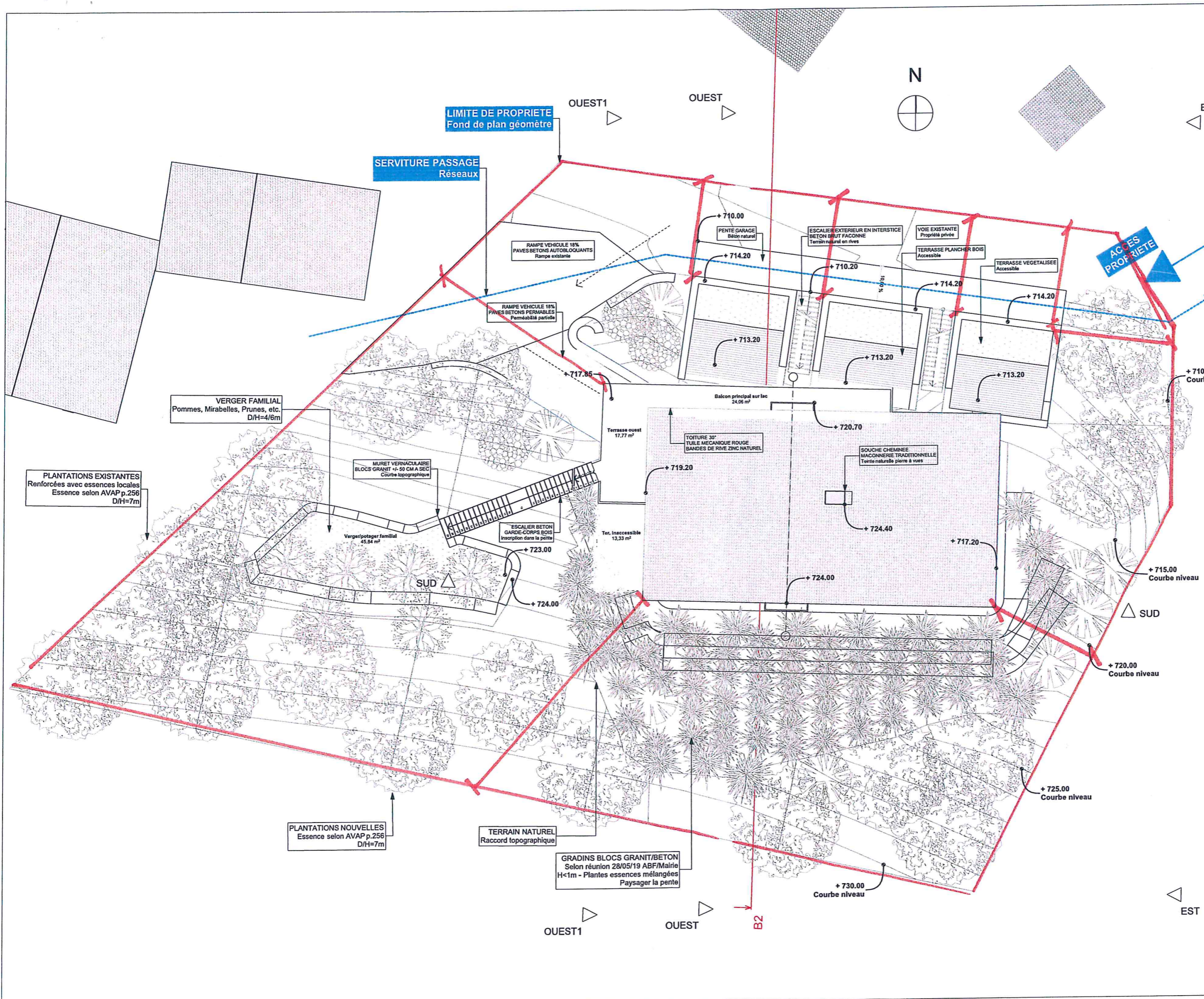
**Jean-Paul MOUGENOT**  
 Géomètre-expert DPLG  
 2, rue du Souvenir  
 88160 LE THILLOT  
 Tél. 03.29.25.90.31  
 Fax. 03.29.25.19.73  
 jpmougenot@aol.com

Dossier N°4707  
 Dressé le 8 avril 2014

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 02.1**  
 Plan du terrain existant  
 NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date: 08/07/2019  
 Echelle(s): +/- 1/250<sup>ème</sup>  
 Format original: A3 Paysage  
 ind.0

**PLAN DE GEOMETRE**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

*Signature*

**J. Yves CRICQUI**  
architecte dplg  
52bis av. Daumesnil / 4-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS - TÈL 01 43 255 617 00039

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 02.2**  
Plan de masse  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date  
**08/07/2019**

Echelle(s)  
**1/200<sup>ème</sup>**

Indice  
**ind.0**

Format original  
**A3 Paysage**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON  
NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel

Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M. CRICQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRICQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 610 rue d'Aligre  
75012 PARIS . SIRET 443 255 617 00039

N° de plan / Nom de plan

**PCMI 03**

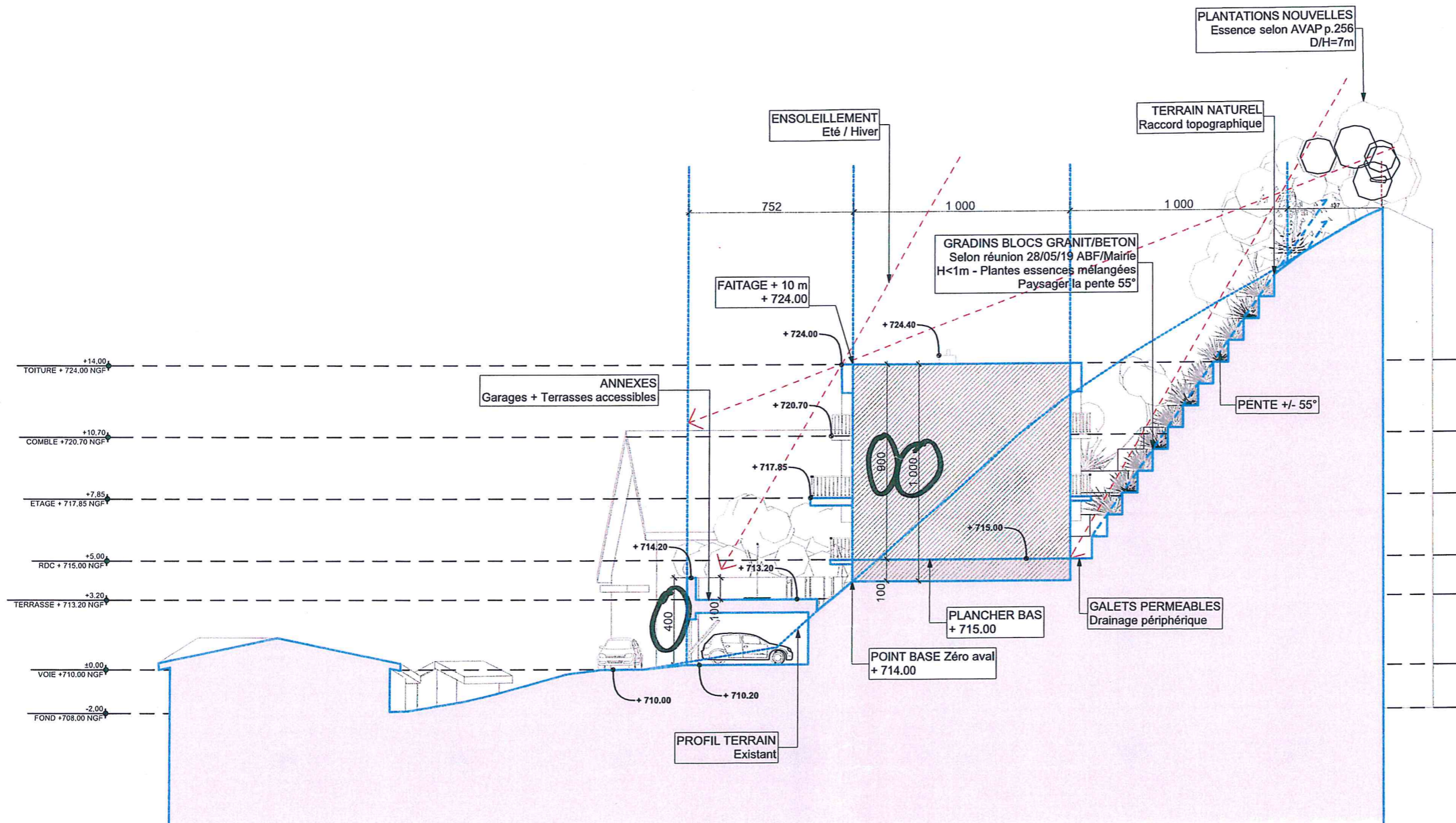
Coupe/profil du terrain  
NE-VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date  
**08/07/2019**

Echelle(s)  
**1/200<sup>ème</sup>**

Indice  
**ind.0**

Format original  
**A3 Paysage**



## NOTICE ARCHITECTURALE

### LE TERRAIN

Situé en zone UB et dans le périmètre de l'AVAP (sous-secteur 6b), le terrain est caractérisé à la fois par une forte déclivité orientée vers le nord et les marques de plusieurs interventions de terrassement et d'extractions de roche/terre passées. En effet, en pied de coteau et le long d'un chemin privatif, on hérite d'un terrassement pour la création d'une rampe de desserte automobile à l'ouest du terrain dans le prolongement de la servitude de passage, d'un autre terrassement à l'est, ayant probablement visé à conforter la pente dans le cadre d'un aménagement du jardin mitoyen et enfin, d'une extraction de roche/terre végétale en milieu de terrain. En définitive, c'est peu ou prou la moitié du terrain nord qui a fait l'objet de terrassements et d'affouillements passés.

### LE PROJET

C'est ce cirque artificiel que vient occuper et investir le projet de la construction principale d'une maison de famille d'un peu plus de 280 m<sup>2</sup> de surface de plancher, répartie sur trois niveaux avec une surface de 131.2 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, une autre de 118.9 m<sup>2</sup> à l'étage et une dernière de 30.4 m<sup>2</sup> en comble. Le plancher bas de la construction principale est implanté à une cote de + 715.00 selon cotes des niveaux géométriques, soit un point d'implantation de l'édifice à + 714.00 (point bas de la façade face à l'aval...). Le gabarit de la construction suit la réglementation du PLU, avec une hauteur de 10 m au faîtage. La construction vient également suivre la ligne de l'épannelage des toitures existantes dans le voisinage immédiat et développer une toiture à deux pans de 30°, asymétrique comme vu chez les voisins.

Le rez-de-chaussée développe la création d'un porche traversant à l'ouest de la construction, desservi par une rampe implantée de sorte à limiter au maximum l'impact dans le site, venant ainsi prolonger celle qui existe déjà : elle permet l'accès en appoint d'un véhicule. L'entrée de la maison se fait depuis cet espace, offrant également une surface plane à tout un chacun. Un local technique extérieur à la maison vient border le porche. Le porche est sans fermeture : il est voué à rester ouvert à l'air libre. La rampe est constituée de pavés bétons perméables. Quatre balcons identiques rythment la façade tournée vers le lac : fenêtre en alcôve, porte d'accès d'une unité de passage.

A l'étage se développe un balcon filant le long de la façade donnant sur le lac, avec retour à l'ouest formant terrasse traversante et couverture du porche, permettant l'ensoleillement. De celle-ci, un escalier béton inscrit dans la pente vient distribuer un petit verger/potager familial créée en hauteur de parcelle, par jeu de remblai/déblai au droit d'une partie du terrain moins pentue. L'espace est clôturé par des murets bas traditionnels à sec avec blocs de granits récupérés in situ, de 50 cm environ. Plantations d'essences autochtones selon indications de l'AVAP. A l'arrière de la façade, un petit balcon donne la possibilité de profiter du soleil... En comble, deux balcons identiques de part et d'autre des façades.

Au niveau de la voie, création de trois annexes pour se conformer aux 6 places de stationnement requises et ne pas dépasser les 40 m<sup>2</sup> du PLU : dans l'interstice, deux escaliers extérieurs viennent nourrir les toitures terrasses des annexes rendues accessibles. Terrasses traitées de la même manière, avec une végétalisation en tête et aménagement avec des planchers bois en queue ; elles sont en contact en au moins un point avec le terrain naturel...

A l'arrière, compte tenu des différentes contraintes du site, création d'un cirque artificiel paysager par la création de gradins d'une hauteur inférieure à 1 mètre. De pente à 55°, il permettra l'arrivée de la lumière de premier jour et de l'ensoleillement de la façade arrière, au sud. Les jouées latérales sont traitées en éventail pour trouver le meilleur raccord avec la topographie. Les plantes seront nombreuses, d'essences locales et variées pour une diversité destinée à la fois à la faune et à une meilleure résistance des sujets face aux risques d'épidémie...

Le principe constructif développe un système structurel de poteaux/poutres en béton armé en noyau avec pour l'enveloppe des façades à ossature en bois, habillées par des planches de bois en douglas, pose verticale et laissées à l'oxydation naturelle (grisaillement du bois...). L'isolation venant s'interposer entre l'ossature. Les menuiseries extérieures et les garde-corps sont également en bois, en accord avec les façades. En toiture, une souche maçonnée correspondant à une cheminée intérieure montée sur une couverture en tuile mécanique rouge locale, avec en rive un habillage qualitatif par des bandes de zinc naturel. Les collectes et les chutes pluviales seront également en zinc naturel. Récupération des eaux de pluie par cuves en local technique : arrosage des plantes, nettoyage véhicule, etc.



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON  
NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel

Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'OEUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRIQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / c-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS . SIRET 448 255 617 00039

N° de plan / Nom de plan

**PCMI 04**

Notice descriptive  
NE VAUT PAS DCE, MARCHE ou EXE

Date  
**08/07/2019**

Echelle(s)

Indice  
**ind.0**

Format original  
**A3 Paysage**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON  
NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel

Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

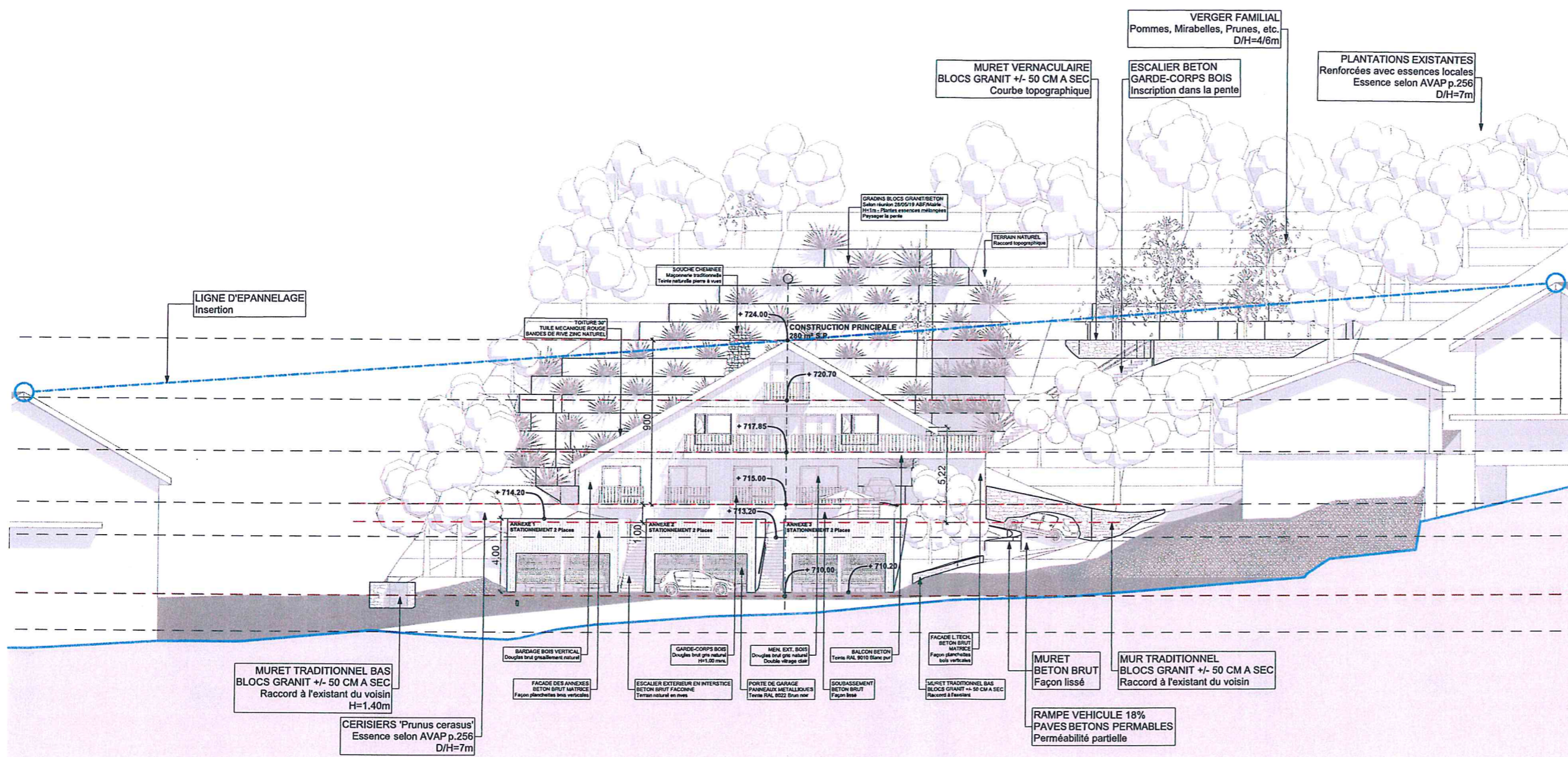
**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRIQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS. SIRET 448 255 617 00039



# EPANNELAGE DES TOITURES

## Ligne d'insertion paysagère

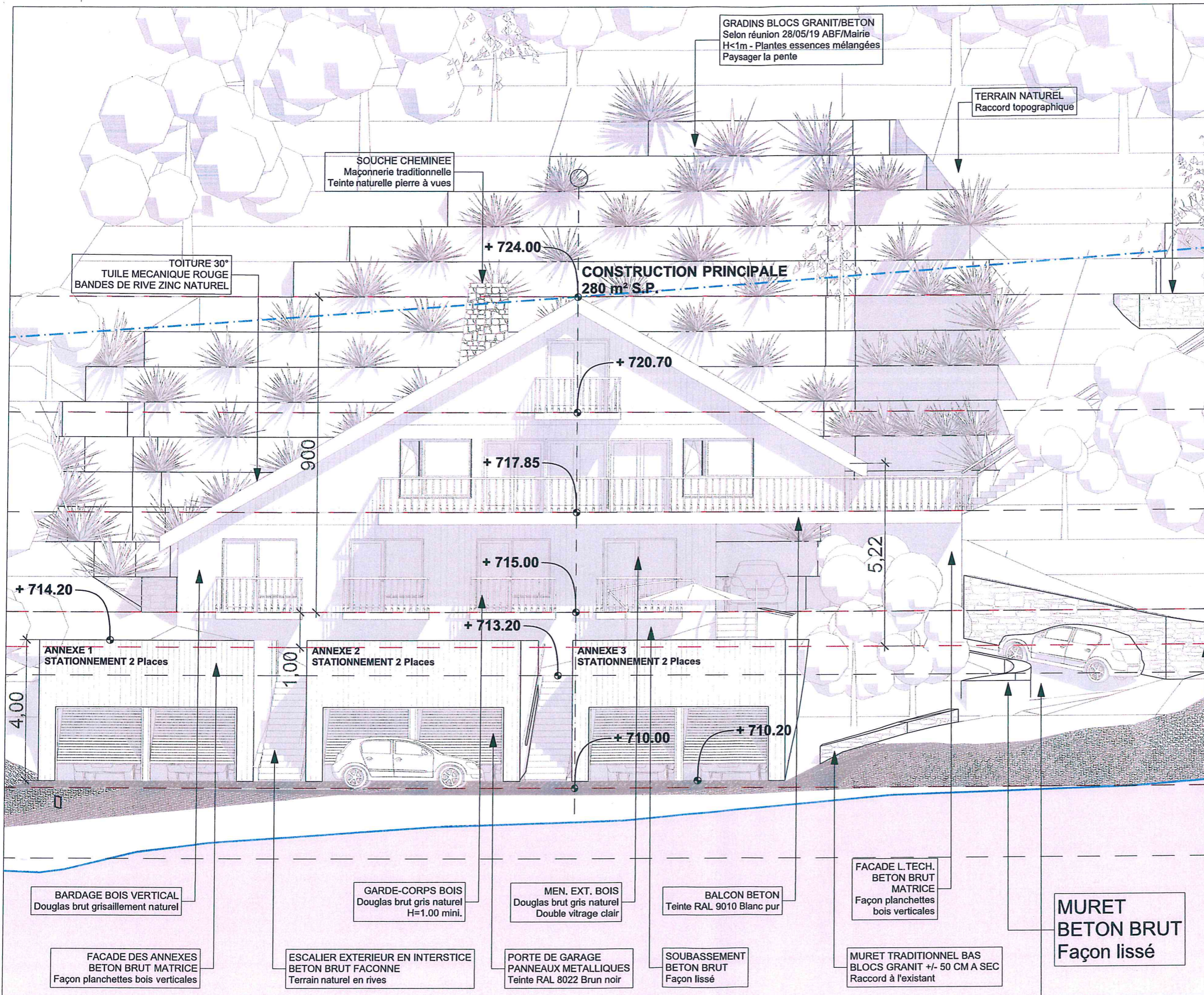
N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 05.1 Nord**  
Façade sur le lac (étendue)  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date  
**08/07/2019**

Echelle(s)  
**1/250<sup>ème</sup>**

Indice  
**ind.0**

Format original  
**A3 Paysage**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRICQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS - SIRET 443 265 817 00039

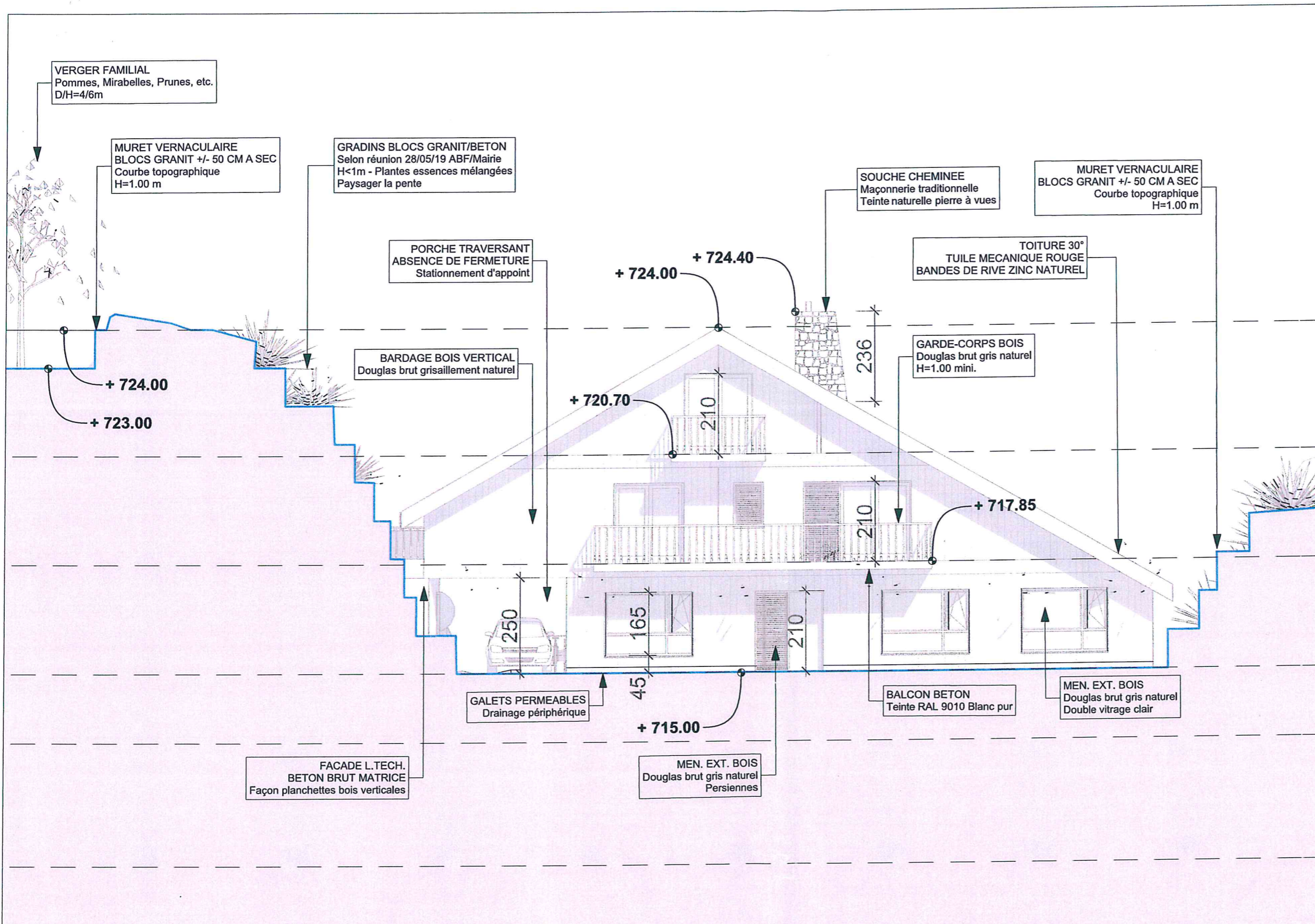
N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 05.2 Nord**  
Façade sur le lac  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date  
**08/07/2019**

Indice  
**ind.0**

Echelle(s)  
**1/100<sup>ème</sup>**

Format original  
**A3 Paysage**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J.Yves CRIQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 6-11 rue d'Aligre  
75012 PARIS . SIRET 443 265 617 00039

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 05.3 Sud**  
Façade arrière  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

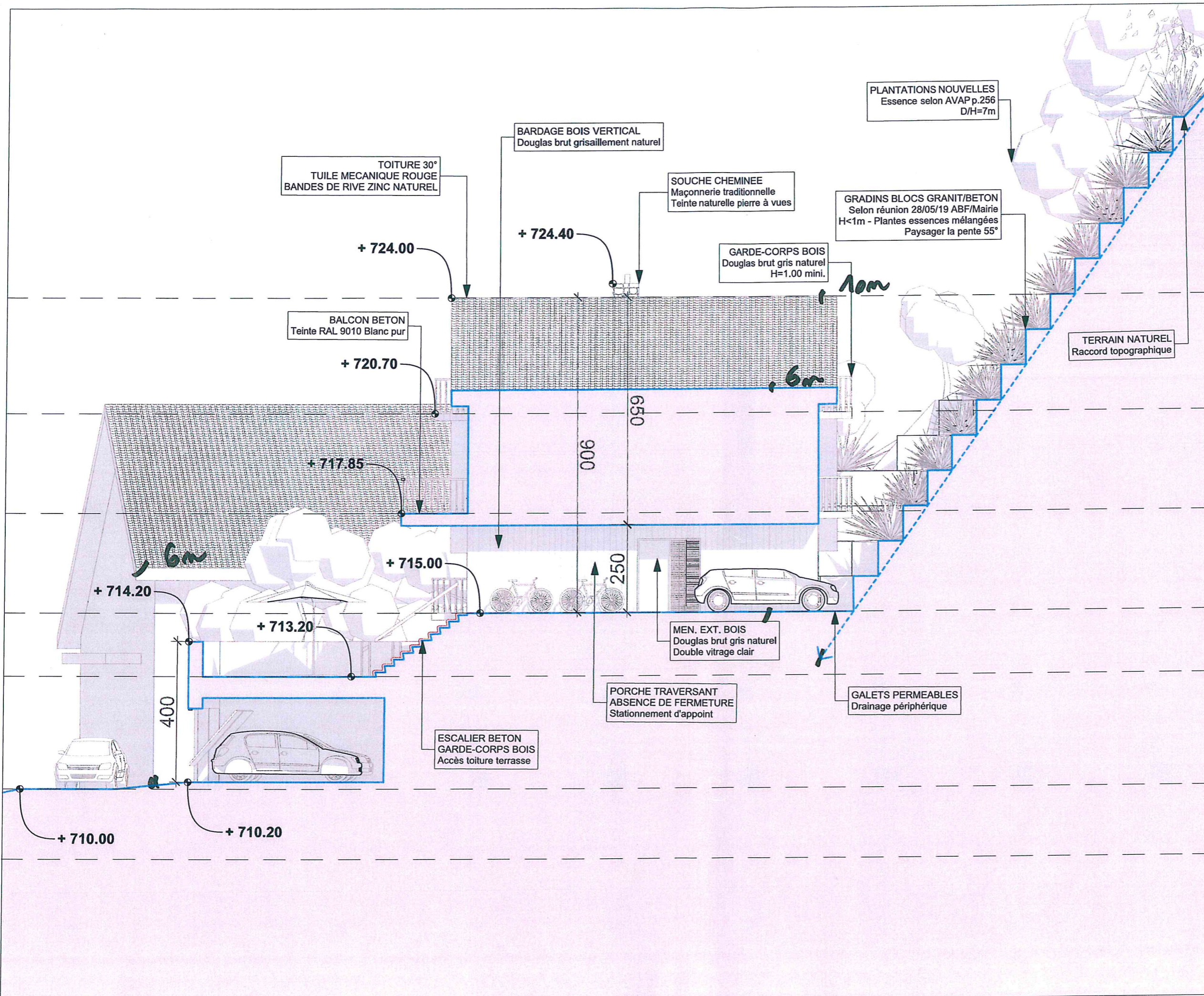
Date  
**08/07/2019**

Echelle(s)  
**1/100<sup>ème</sup>**

Indice  
**ind.0**

Format original  
**A3 Paysage**





**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J.Yves CRIQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 6110 rue d'Aligre  
75012 PARIS - SIRET 443 255 617 00039

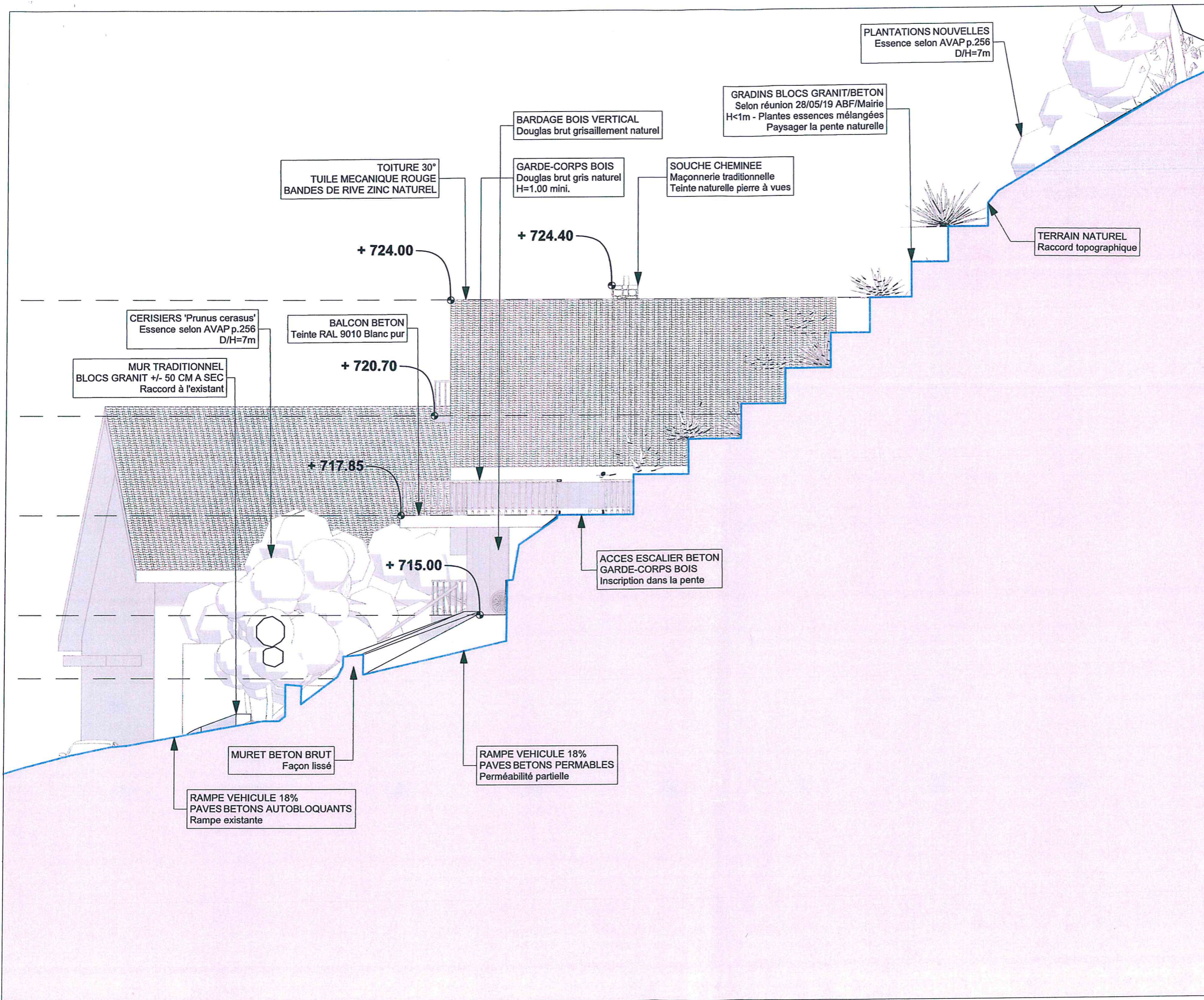
N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 05.4 Ouest**  
Façade sous porche  
NE VAUT PAS DCE, MARCHE ou EXE

Date  
**08/07/2019**

Echelle(s)  
**1/100<sup>ème</sup>**

Indice  
**ind.0**

Format original  
**A3 Paysage**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

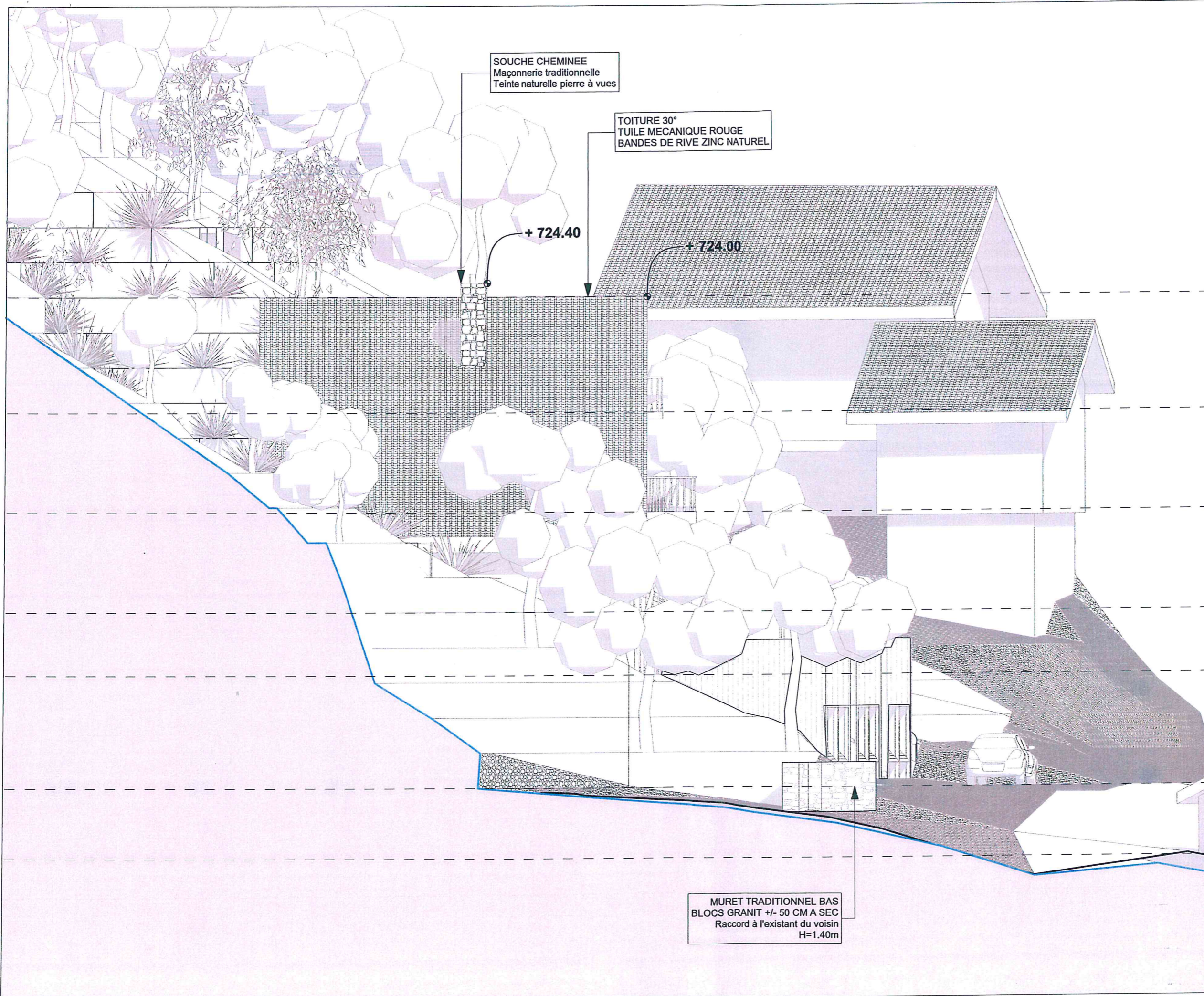
**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER  
  
'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRIQUI**  
architecte dplg  
52bis av. Daumesnil / 610 rue d'Aligre  
75012 PARIS - SIRET 443 255 617 00039

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 05.5 Ouest**  
Coupe / Façade latérale  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE  
  
Date  
**08/07/2019**  
Echelle(s)  
**1/100<sup>ème</sup>**  
Indice  
**ind.0**  
Format original  
**A3 Paysage**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
*Occupation à usage personnel*  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

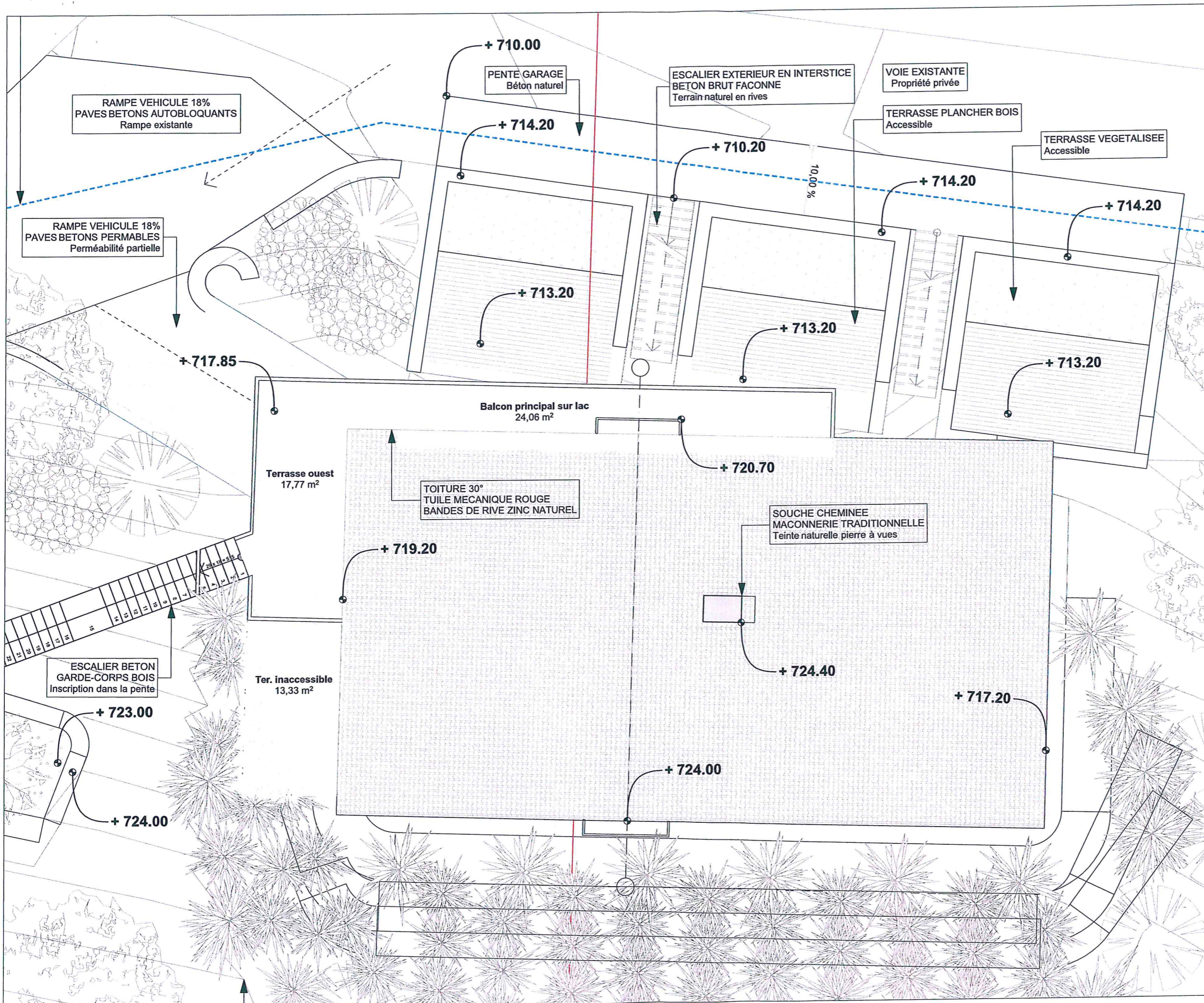
**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER  
  
'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'OEUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J.Yves CRICQUI**  
architecte dplg  
52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS. SIRET 443 255 617 00039

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 05.6 Est**  
Façade latérale  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date	Echelle(s)
<b>08/07/2019</b>	<b>1/100<sup>ème</sup></b>
Indice	Format original
<b>ind.0</b>	<b>A3 Paysage</b>



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER  
  
'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M. CRICQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRICQUI**  
architecte dplg  
52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS - SIREN 442 255 611 00039

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 05.7**  
Plan des toitures  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date  
**08/07/2019**  
Echelle(s)  
**1/100<sup>ème</sup>**  
Indice  
**ind.0**  
Format original  
**A3 Paysage**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON  
NEUVE A GERARDMER**  
*Occupation à usage personnel*

Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRICQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS - SIRET 443 255 617 00039

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 06**  
Insertion du projet  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date  
**08/07/2019**

Echelle(s)  
**Photomontage**

Indice  
**ind.0**

Format original  
**A3 Paysage**



**VUE DEPUIS L'ENTREE DU TERRAIN  
RUE DE LA ROCHE GAUTHIER**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON  
NEUVE A GERARDMER**  
*Occupation à usage personnel*

Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M. CRICQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRICQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS. SIRET 413 255 617 00039

N° de plan / Nom de plan

**PCMI 07**

Environnement proche  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date  
**08/07/2019**

Echelle(s)  
**Photographie**

Indice  
**ind.0**

Format original  
**A3 Paysage**



**VUE DEPUIS LE CARREFOUR  
DE LA RUE DU VERGER ET DE LA RUE DE LA ROCHE GAUTHIER**



**CRICQUI J. Yves**  
architecte d.p.l.g.

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON  
NEUVE A GERARDMER**  
*Occupation à usage personnel*

Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J.Yves CRICQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS . SIRET 442 255 617 00039

N° de plan / Nom de plan

**PCMI 08**

Paysage lointain  
NE VAUT PAS DCE, MARCHE ou EXE

Date  
**08/07/2019**

Echelle(s)  
**Photographie**

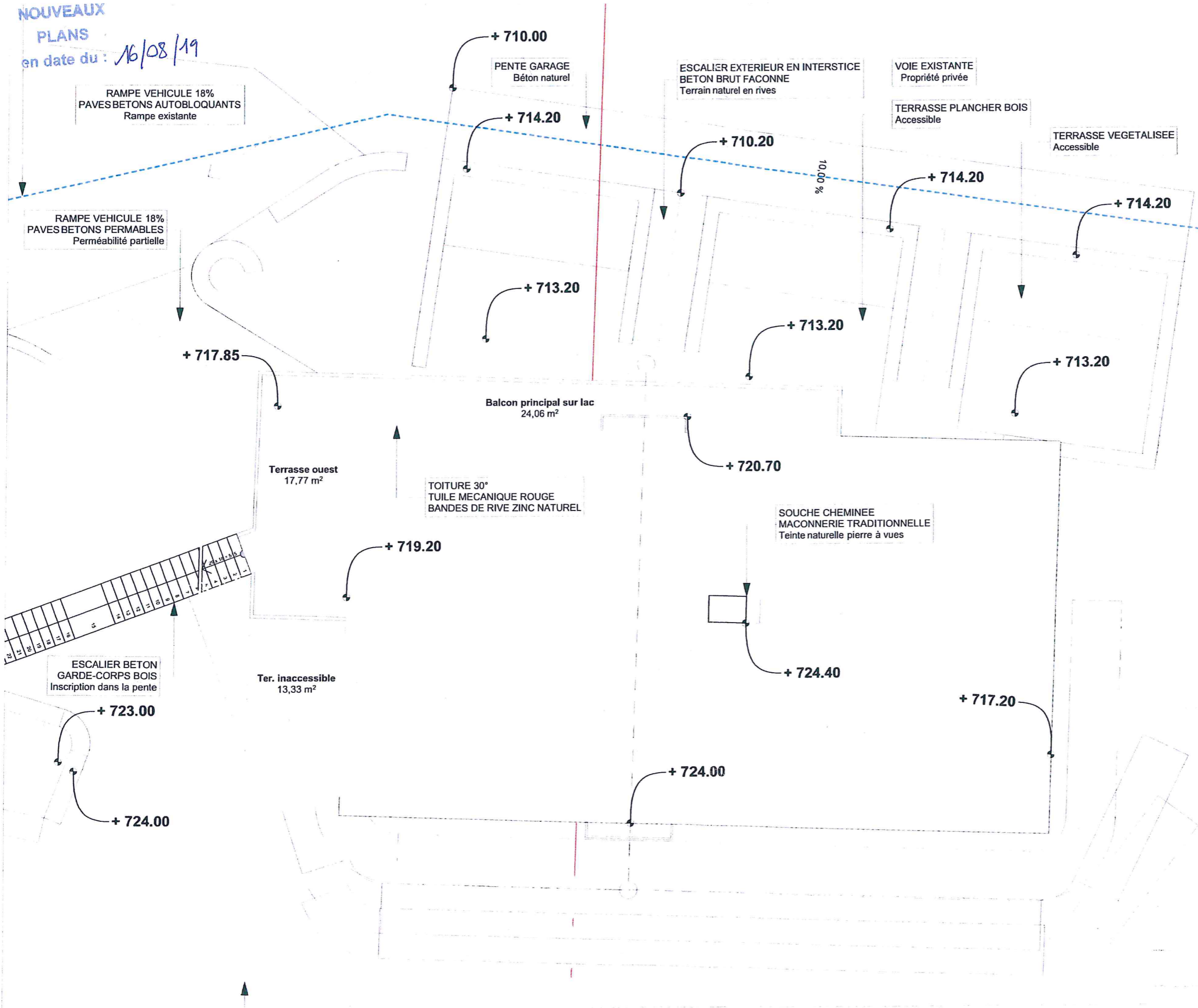
Indice  
**ind.0**

Format original  
**A3 Paysage**

NOUVEAUX

PLANS

en date du : 16/08/19



PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
 Occupation à usage personnel  
 Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
 SCI AFC  
 248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
 Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
 Rue de la Roche Gauthier  
 88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
 Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
 M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
 52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
 > criqui.jeanyves@gmail.com  
 Tél. 06.61.79.65.82.

**J.Yves CRIQUI**  
 architecte dplg  
 52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
 75012 PARIS . SIRET 443 255 617 0003

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 05.7**  
 Plan des toitures  
 NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

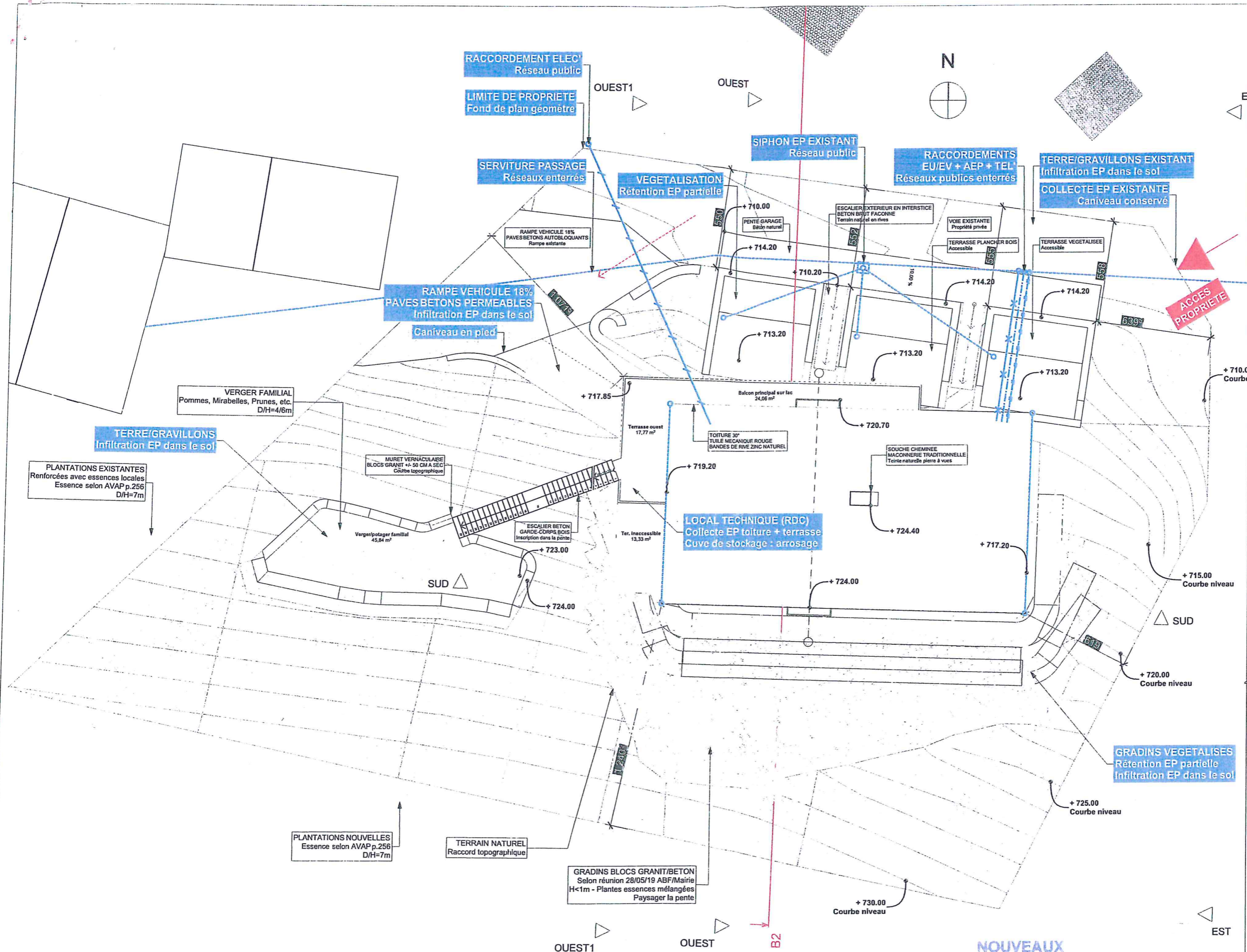
Date  
 08/07/2019

Echelle(s)  
 1/100<sup>ème</sup>

Indice  
 ind.0

Format original  
 A3 Paysage





**'ESPACES VERTS' +/- 1 025.00 m<sup>2</sup>, soit +/- 58% de la parcelle**  
 Aménagements, plantations et toitures végétalisées comprises

**NOUVEAUX PLANS**  
 en date du : 29.08.19.



**CRICQUI J. Yves**  
 architecte dplg

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
 Occupation à usage personnel  
 Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
 SCI AFC  
 248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
 Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
 Rue de la Roche Gauthier  
 88400 GERARDMER  
 'Le Bas du Xette'  
 Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
 M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
 52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
 > cricqui.jeanyves@gmail.com  
 Tél. 06.61.79.65.82.

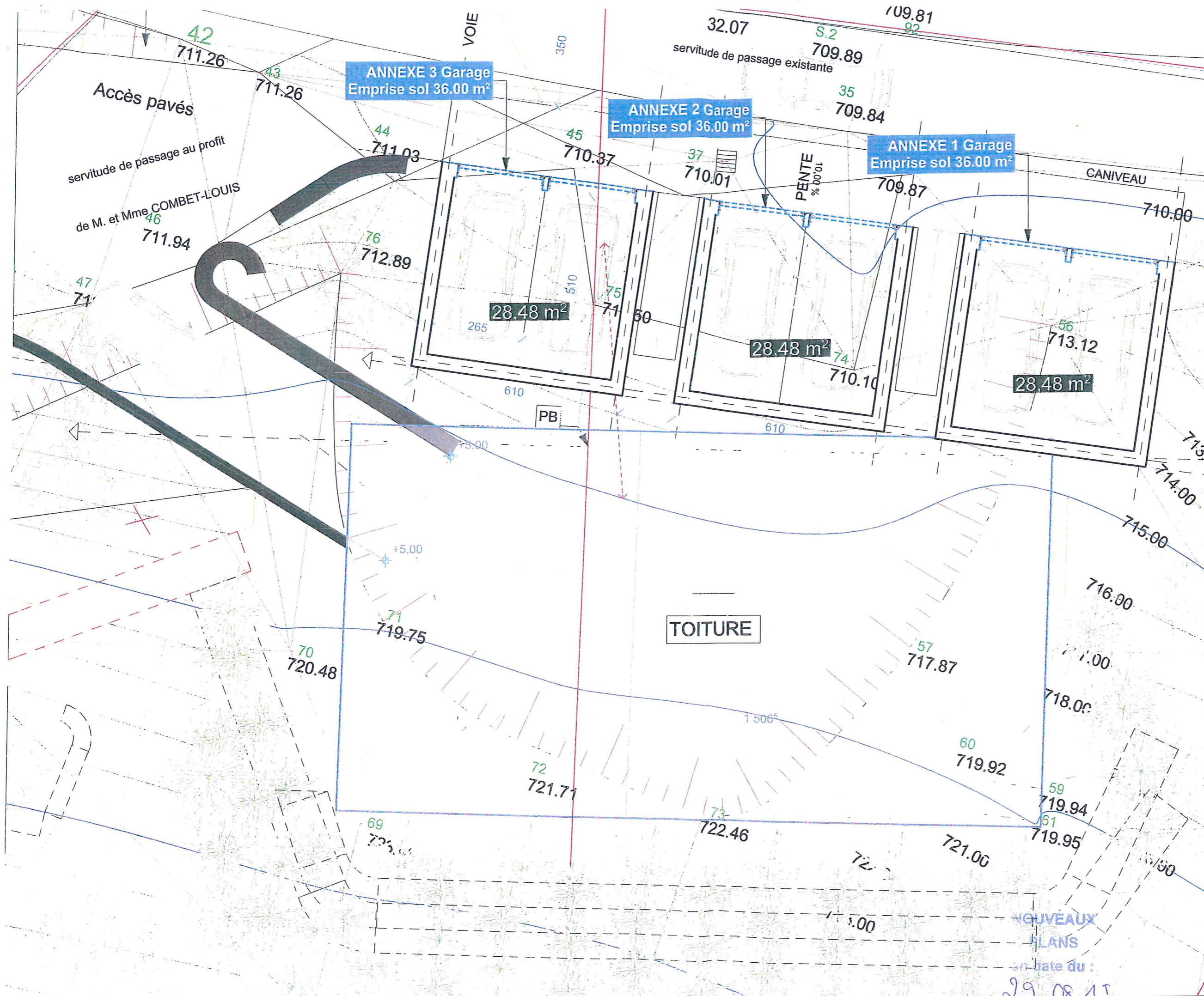
*[Signature]*

**J.Yves CRIQUI**  
 architecte dplg  
 52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
 75012 PARIS - SIRET 443 255 617 00039

**COMPLEMENT**

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI 02.2**  
 Plan de masse  
 NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date: 22/08/2019  
 Echelle(s): 1/200<sup>ème</sup>  
 Indice: ind.1  
 Format original: A3 Paysage



**CRICQUI J. Yves**  
architecte dplg

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'ŒUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRIQUI**  
architecte dplg

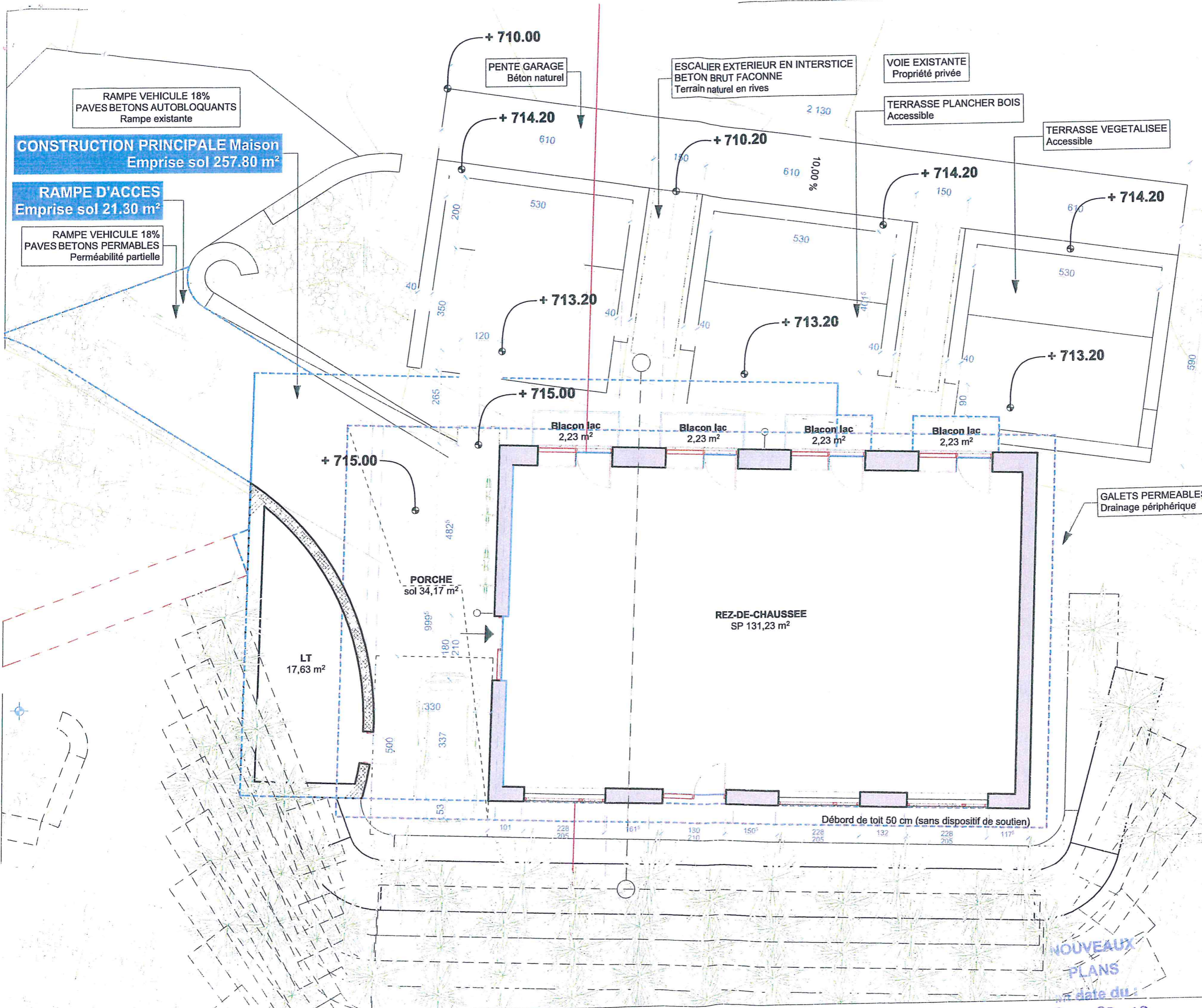
52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS - SIRET 443 255 617 00039

COMPLEMENT

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI Annexe 1**  
Plan des annexes  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date	Echelle(s)
22/08/2019	1/100 <sup>ème</sup>
Indice	Format original
ind.1	A3 Paysage

Date du : 29.08.19



**CRICQUI J. / Yves**  
architecte dplg

PROJET(S) / OUVRAGE(S)  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE A GERARDMER**  
Occupation à usage personnel  
Parcelle n°2096 / Section E / Le Bas du Xette

**MAITRE D'OUVRAGE (MO)**  
SCI AFC  
248, Rue de Paris - 91120 Palaiseau  
Représentée par Numan AKGUL

**ADRESSE DE L'OPERATION**  
Rue de la Roche Gauthier  
88400 GERARDMER

'Le Bas du Xette'  
Parcelle n°2096 / Section E

**MAITRE D'OEUVRE (MOE)**  
M.CRIQUI Jean-Yves, Architecte d.p.l.g.  
52bis, avenue Daumesnil - 75012 PARIS  
> cricqui.jeanyves@gmail.com  
Tél. 06.61.79.65.82.

**J. Yves CRIQUI**  
architecte dplg

52bis av. Daumesnil / 6-10 rue d'Aligre  
75012 PARIS - SIRET 443 255 617 00039

COMPLEMENT

N° de plan / Nom de plan  
**PCMI Annexe 2**  
Plan du rez-de-chaussée  
NE VAUT PAS DCE, MARCHÉ ou EXE

Date  
**22/08/2019**

Echelle(s)  
**1/100<sup>ème</sup>**

Indice  
**ind.1**

Format original  
**A3 Paysage**

**NOUVEAUX PLANS**  
date du :  
29 08 19