

M. RIBAU Simon  
22, chemin des Gouttridos  
88400 GERARDMER  
& Les riverains du coteau des Gouttridos

Monsieur le Maire  
Mairie de Gérardmer  
46 Rue Charles de Gaulle  
88404 GERARDMER Cedex

**Courrier recommandé avec accusé de réception**

Affaire : Construction 30a et 30b chemin des Gouttridos  
Objet : Demande de contrôle et d'arrêt de travaux

Gérardmer, le 31 aout 2020

Monsieur le Maire,

Nous sollicitons votre attention et vous demandons d'ordonner un contrôle d'exécution d'un chantier ouvert depuis lundi dernier au 30<sup>A</sup> et 30<sup>B</sup> chemin des Gouttridos où les travaux de terrassement sont déjà bien avancés.

Si nous ne sommes pas des professionnels de la construction, l'avancement de ces travaux nous permet de constater l'infaisabilité de ce projet, la construction de 2 chalets pour le compte de la SARL BARRAT FINANCES, de voir son incohérence avec une adaptation au sol contraire aux règles.

Vous avez été informé de cette infaisabilité par un mail en date du 18 décembre dernier adressé par un de vos concitoyens à la Direction de l'urbanisme en mairie, mail accompagné des plans dont copie est jointe au présent courrier. Ce mail vous alertait déjà et présageait de la situation d'aujourd'hui en vous demandant d'invalider le permis de construire du fait de l'impossibilité pratique de réaliser le projet tel que présenté par le pétitionnaire.

Le chantier est aujourd'hui ouvert et la réalité de terrain montre le bien-fondé de la requête qui vous avait été adressée 8 mois plus tôt.

Ce projet s'il se poursuit et s'achève sans qu'aucun contrôle n'ait été effectué, présentera de nombreuses non-conformités dont certaines sont déjà visibles :

- Hauteur des remblais 3.00 m pour 1.00 m autorisé
- Hauteur des soutènements 3.00m pour 1.00 m autorisé
- Ancien mur de granit détruit et supprimé parcellement – cf photo
- Chemin d'accès présentant une très forte pente de ~30% avec un risque pour la sécurité des personnes en entrée et sortie sur la voie publique.
- La réalisation du puits d'infiltration figurant sur les plans, destiné à recevoir les eaux de pluie et de ruissellement, obligera à terrasser sur une profondeur de 8.50 m dans un sol sableux avec un volume d'affouillement qui ainsi sera augmenté et une déstabilisation du sol alentour pouvant aussi amener à éboulement.

Il existe un risque majeur d'effondrement de la chaussée avec un terrassement effectué à la verticale au droit de l'emprise des 2 constructions projetées mais aussi le risque, en cas de fortes pluies, d'un glissement de terrain lequel est constitué principalement de sable.

Un mur de soutènement par empilement de pierres sera-t-il assez résistant pour supporter la poussée des terres et la charge d'une chaussée fréquentée par de plus en plus d'utilisateurs, par des camions bennes, des porte-engins ? La réalisation d'un tel ouvrage de soutènement demanderait une étude de sol et une étude béton pour en définir la conception avec une mise œuvre qui respecterait les règles de l'art.

Autre point, ce mur édifié au niveau de la chaussée sera d'une hauteur qui assurément dépassera la hauteur de 1.00 m permise.

Les chalets sont en limite de route, avec une toiture au niveau de celle-ci. En hiver, n'y a-t-il pas un risque pour qu'un véhicule léger ou lourd dérape et aille percuter les chalets ? Le chasse neige arrivera-t-il à passer sans occasionner des dégâts ? Au vu des accidents de cet hiver 2019, l'installation d'une glissière de sécurité deviendrait presque nécessaire et son esthétique compléterait ainsi le triste tableau d'un paysage défiguré !

Compte tenu de la surface des toitures et des chemins d'accès, les eaux de pluies ne pourront être traitées correctement sans que le mur de soutènement en limite aval de la parcelle ne soit dégradé et emporté.

Le terrain présente des sources qui alimentent encore des riverains chemin du Barrat – tuyau visible sur les photos jointes. Il nous semble que la préservation des zones humides et le respect de l'alimentation en eau des usagers sont hautement importants pour vous et vos services.

Compte-tenu de la gravité de la situation et de l'inquiétude qu'elle suscite chez les riverains qui empruntent tous les jours le chemin de Gouttridos, nous vous remercions de faire procéder au contrôle d'exécution lequel doit vous amener à ordonner une mesure d'urgence à savoir l'arrêt immédiat du chantier avec une reconstitution du terrain dans son état initial, avec sa fonction de retenue.

Nous faisons appel à vous pour procéder dans le cadre de vos responsabilités à un contrôle des travaux comme le stipule l'article R 462-7 du Code de l'urbanisme en qualité d'OPJ (Officier de Police Judiciaire) « en liaison avec l'architecte des Bâtiments de France ou le représentant du ministre chargé des sites » et cela dans le délais prévu des 5 mois qui suivent l'enregistrement en mairie de la DAACT(Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux) déposée par le maitre de l'ouvrage.

Nous joignons également au présent courrier des pages, extraites de cette réglementation (AVAP et PLU secteur 4 de l'AVAP et de la zone NH du PLU), sur lesquelles sont surlignés les articles liés à ces non-conformités.

Les 62 riverains ou habitants du coteau des Gouttridos signataires de ce courrier par visa apposée sur la liste annexée vous demanderont à titre personnel de donner réponse à leur attente qui est de ne pas voir leur environnement et cadre de vie se dégrader plus encore.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, nos respectueuses salutations.

M. RIBAU Simon	M. COLLIN Rémi	M. et Mme BLONDET Laurent et Marie
M. POIROT Freddy	Mme BRENEL Nathalie	M. DIDIER Régis
M. SCHLICKLING Jean Marie	Mme WACHOWICZ Claude	M. PAYRE Jérémy
Mme CLAUDEL Louise	M. et Mme DEFRANOUX Jean et Therese	M. et Mme GEHIN Pierre et Mireille
M. VACCARI Bruno	M. ROUSSELOT Etienne	M. POIROT Gregory
Mme GOEURY Sophie	Mme MIDON Pricilia	M. MARTIN Baptiste
M. & Mme POIROT Alan et Elise	M. LAURENT Michael	M. & Mme DIEUDONNE Laurent et Charlotte
M. & Mme ORIOT Pierre et Carole	M. PIQUET Francois	M. & Mme DIDIER Jean Marie
M. HENRIVEL JP	M. & Mme FRIEDMANN Marivonne et Bruno	Mme CHARLIER Jaelle
M. VILLEMIN Jean Noel	M. et Mme ETIENNE Gilles et Isabelle	Mme SPENNER Monique
M. PERRIN Pierre	Mme RUER Brigitte	Mme GOURGUILLON Catherine
M. DUPIN Claude	Mme LAURENT Sophie	M. & Mme CLAUDE Sabine et Marcel
M. & Mme SIMON Delphine et Francis	M. et Mme BASTIEN	M. CROUVIZIER Pascal
Mme CLAUDE Nathalie	M. CROUVIZIER Denis	M. BASTIEN Olivier
M. GOURGUILLON Hubert	Mme LEJEUNE HOUEL Brigitte	Mme PIERRAT Agnes
M. PIERRAT Jean-Michel	Mme ALLIAS Huguette	Mr et Mme POTTECHER George et Corinne
Mr VINCENT Charles		

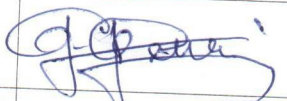
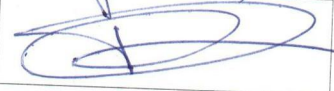



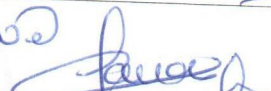

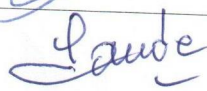



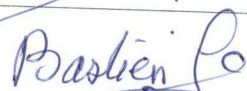

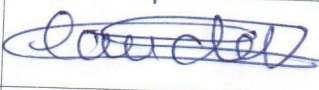
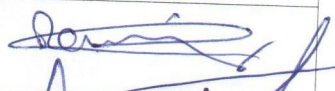
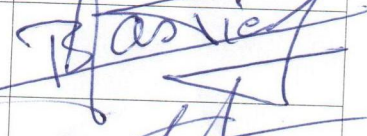

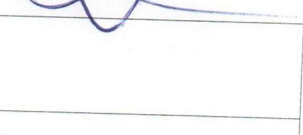
Pièces jointes :

- Document 1 : pages 25 à 31 de la réglementation PLU zone NH
- Document 2 : pages 90 à 100 de la réglementation AVAP secteur 4
- Document 3 : Plan de zonage AVAP
- Document 4 : Plan de zonage PLU
- Document 5 : 3 plans coupe sur terrain et voirie qui ont été communiquées à la Direction de l'urbanisme le 18 décembre 2019
- Document 6 : 8 photographies du chantier en cours en date du 24,26,28/09/2020

PS : Copie du présent courrier est adressée par pli recommandé à M. Le Préfet des Vosges ainsi qu'à M. Le Directeur de la DDT

Nom - Prénom	Adresse	mail	Signature
RIBAU SIMON	22 ch. des Gouttridos 88400 Gérardmer	simon.ribau@gmail.com	
Olivier Rémi	218 chemin des Gouttridos 88400 Gérardmer	remi.olivier@emty.com	
BLONDET Laurent	9 Chemin de la Fourbête 88400 Gérardmer	loloiscol@hotmaill.fr	
BLONDET Marie	7 chemin de la Fourbête 88400 Gérardmer	marie.blondet1402@gmail.com	
POIRÉ Frédéric	11 chemin du Barat 88400 Gérardmer	fredy.poiré@gmail.com	
BRENEL Nathalie	11 chemin du Barat 88400 Gérardmer	brenelnath@yahoo.fr	
DIDIER Régis	13 Chemin du Barat 88400 Gérardmer		
SCHLICKLING Jean Marie	23 chemin du Barat 88400 Gérardmer	jeanmarie.schlickling@n.fr	
WACHOWICZ Claude	25 chemin du BARAT 88400 Gérardmer	clwacho@gmail.com	
PAYRE Sébastien	27 chemin du Barat 88400 Gérardmer	payre_s@gmail.com	
Louise Blandel	20 CHEMIN DU BARAT 88400 Gérardmer		
DEFRAVOUX Jean Théo	28 chemin du Barat 88400 Gérardmer	defraux.jean & orange.fr	
GEHIN Pierre Lucille	31, chemin du Barat 88400 Gérardmer		
DEFRAVOUX	27 ch du Barat 88400 Gérardmer		
Vaccari bruno	31 chemin du barat 88400 Gérardmer	Vacc58@hotmail.fr	
ROUSSELOT ETIENNE	16B chemin des Gouttridos 88400 Gérardmer	etienne.rousseau@lafertee.net	
POIROT GREGORY	16 chemin des Gouttridos 88400 Gérardmer	greg-poirot.gp@gmail.com	
GOEURY SOPHIE	16 chemin des Gouttridos 88400 Gérardmer	sophie.goEURY@gmail.com	
Lucien Primalia	16 Chemin des Gouttridos 88400 Gérardmer	midon.p@telma.fr	
Paulin Baptiste	16 Chemin des Gouttridos 88400 Gérardmer	martbapt@telma.fr	

Nom - Prénom	Adresse	mail	Signature
Poirat Alan	41 chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer	pr.a@laposte.net	
Poirat Euse	88400 Gérardmer		
Laurent, Michaël	88400 Gérardmer	mimilawentka@wanadoo.fr	
Piendonné Laurent Charlotte	88400 Gérardmer	"	
Poirat Pierre & Carole	85 ch. des Gauthridos 88400 Gérardmer	p.poirat@nfl.fr	
PIQUET Françoise SALI Brigitte	88 chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer	Sali.brigitte@gmail.com	
Didier JM	104 ch des Gauthridos 88400 Gérardmer	jean-marie.didiere@orange.fr	
/	/	/	
HENRIEL JB	111 Chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer		
FRIEDMANN Maryvonne	120 chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer	maryvonne@aul-gers.com	
FRIEDMANN Bruno	120 chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer	Bruno@grange.fr	
CHARLIER Joëlle	120 Chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer		
VILLENIN Jean-Noël	46 chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer	docteur.villennin@wanadoo.fr	
Elisabeth	36 Chem Gauthridos 88400 Gérardmer	gilleschienne@orange.fr	
ETIENNE Isabelle	36 Chem Gauthridos 88400 Gérardmer	"	
SPEYER Monique	47 Chem des Bas des Gauthridos 88400 Gérardmer		
FICHTER Valérie	199, Chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer	fichter.val@gmail.com	
FICHTER Paul	199, Chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer		
FICHTER Hervé	199 chemin des Gauthridos 88400 Gérardmer	fichter.herve@orange.fr	
	88400 Gérardmer		

Nom - Prénom	Adresse	mail	Signature
Perrin Pierre	Chemin du Bas des 88400 Gérardmer		
Ruel Brigitte	Chemin du Bas des Goutridos 88400 Gérardmer		
Gourguillon Catherine	Chemin du Bas des goutridos 88400 Gérardmer	cathy.gourguillon @ fra.fr	
DUPIN CLAUDE	Chemin du Bas des Goutridos 88400 Gérardmer		
Laurent Sophie	Chemin du Bas des goutridos 88400 Gérardmer	sof.89.laurent@ la-poste.net	
CLAUDE Sabine	" "	88400 Gérardmer claud.sabine.88400@ gmail.com	
CLAUDE Jean	" "	88400 Gérardmer jean-luc.daubo@ laposte.net	
CLAUDE Marcel	3 chemin des Aulnes 88400 Gérardmer		
Simon Delphine	28 chemin du bas des goutridos 88400 Gérardmer		
Simon Francis	idem. 88400 Gérardmer		
BASTIEN Marcel	IDEM 88400 Gérardmer	FRANMAR 88 P. orange.fr	
Bastien L.	IDEM 88400 Gérardmer		
CROUVIZIER Pascal	Chemin du bas des Goutridos 88400 Gérardmer		
CLAUDE Nathalie	10 chemin du Bas des goutridos 88400 Gérardmer		
CROUVIZIER Denis	10 chemin du Bas des Goutridos 88400 Gérardmer		
BASTIEN Olivier	12 E chemin du bas Goutridos 88400 Gérardmer		
Gourguillon Hubert	66 du Bas des Goutridos 88400 Gérardmer		
LEJEUNE HOUEL Brigitte	12 F du bas des Goutridos 88400 Gérardmer		
	88400 Gérardmer		
	88400 Gérardmer		
	88400 Gérardmer		

